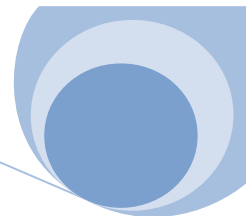


DOCUMENTO TÉCNICO DEL PLAN DE EXPLOTACIÓN DE LAS PLAYAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CUEVAS DEL ALMANZORA EN EL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(Versión Deleg. Terr. Almería año 2023)

Nº Reg. Entrada: 202499900361884. Fecha/Hora: 11/01/2024 14:43:58

SEBASTIAN RODRIGUEZ GONZALEZ		11/01/2024 14:43	PÁGINA 19/103
VERIFICACIÓN	PEGVE3VA2P6CHDPL88M3FQV2NQKR8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



II. MEMORIA JUSTIFICATIVA

1.Introducción

Con fecha 10/10/2023, se recibe escrito de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Almería comunicando, en el caso de estar interesados, la apertura del plazo de presentación del Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas por un plazo máximo de cuatro años, al objeto de ejercer el carácter preferente para solicitar su autorización, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 113 del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

2.Objeto del plan y justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t.

2.1 Objeto:

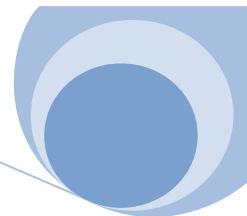
Dar cumplimiento al artículo 113 *Autorizaciones de explotación de servicios de temporada* del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, para el máximo de temporadas permitidas por la normativa para este tipo de autorizaciones: **4 anualidades** comprendidas entre el año **2024 y el 2027**, ambas inclusive.

2.2 Justificación de la necesidad de ocupación del dpm-t. por los servicios de temporada solicitados:

Considerando el art. 2 b) de la Ley de Costas “*La actuación administrativa sobre el dominio público marítimo-terrestre perseguirá garantizar el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre, sin más excepciones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificadas*”, este Ayuntamiento considera justificada la ocupación del citado demanio por los siguientes motivos:

- Las instalaciones solicitadas en este plan, van a cubrir necesidades básicas de los usuario/as de nuestras playas, mejorando su accesibilidad, con la instalación de pasarelas, así como dotarla de servicios públicos y de salvamento , como duchas y lavapiés, módulos e aseos, módulos de socorrismo y torres de vigilancia, que facilitan el uso y disfrute de las mismas, con el mínimo impacto ambiental y que por su naturaleza no pueden tener otra ubicación, requiriendo la ocupación del dominio público marítimo-terrestre.

SEBASTIAN RODRIGUEZ GONZALEZ		11/01/2024 14:43	PÁGINA 20/103
VERIFICACIÓN	PEGVE3VA2P6CHDPL88M3FQV2NQKR8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



- La instalación de 2 chiringuitos de temporada que impulsarán la oferta de ocio y restauración existentes en nuestras costas, aportando un servicio necesario tanto a lugareños como a visitantes de nuestro litoral en período estival, dinamizando la vida de nuestros núcleos costeros, los cuales y debido a la configuración física del tramo de costa donde se ubican no pueden ser instalados en los terrenos colindantes con el dominio público marítimo-terrestre.
- La implantación de una PLAYA CANINA ocupando la Playa de La Invencible, es una demanda muy necesaria en la zona ya que no hay ninguna en el levante almeriense, constituyendo un lugar perfecto para que los perros se puedan bañar y jugar con la arena, siendo muy beneficioso para su salud y bienestar.
- Las actividades a desarrollar en las playas incluidas en este plan, están justificadas por la gran demanda de usuarios en época estival que solicitan actividades deportivas en la zona, así como el servicio público que, de apoyo a estas iniciativas, mediante la actividad deportiva, haciendo de estos espacios un marco incomparable para la práctica deportiva al aire libre, con el máximo respeto al medio ambiente y ocupando el menor espacio posible dentro del dpm-t.
- La geografía de nuestro litoral hace imposible ubicar estos servicios en los terrenos colindantes con dicho demanio en consonancia con lo establecido en el art.61 del RGC.

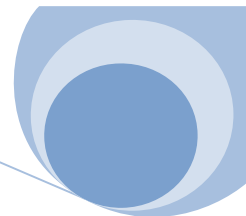
Asimismo, se ha considerado el art. 32.1 de la mencionada Ley: *“Únicamente se podrá permitir la ocupación del dominio público marítimo-terrestre para aquellas actividades o instalaciones que, por su naturaleza, no puedan tener otra ubicación”, como el art 61.3 del RGC: “En todo caso la ocupación deberá ser la mínima posible”.*

3. Declaración expresa cumplimiento art. 97 RGC.

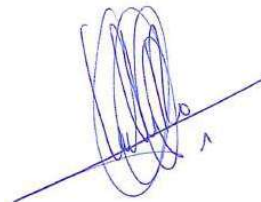
Este proyecto o Plan de Playas cumple con las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (artículo 44.7 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).

El autor responde de la exactitud y veracidad de los datos técnicos y urbanísticos consignados:

SEBASTIAN RODRIGUEZ GONZALEZ		11/01/2024 14:43	PÁGINA 21/103
VERIFICACIÓN	PEGVE3VA2P6CHDPL88M3FQV2NQKR8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



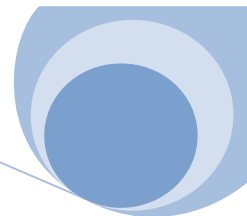
En Cuevas del Almanzora, a 22 de diciembre de 2023.



El Arquitecto Técnico Municipal
Fdo. Sebastián Rodríguez González.

Nº Reg. Entrada: 202499900361884. Fecha/Hora: 11/01/2024 14:43:58

SEBASTIAN RODRIGUEZ GONZALEZ		11/01/2024 14:43	PÁGINA 22/103
VERIFICACIÓN	PEGVE3VA2P6CHDPL88M3FQV2NQKR8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



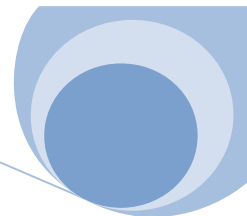
4. Ámbito de aplicación del plan

El ámbito de aplicación del presente plan se adscribe al término municipal de CUEVAS DEL ALMANZORA.

A continuación, se presenta una relación de las playas que integran el municipio identificando los diferentes tramos de las mismas, según se ha establecido por parte de la Delegación territorial de Almería de la Consejería de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía azul, en función de la clasificación de las playas.

TRAMO	DENOMINACIÓN	CÓDIGO	CLASIFICACIÓN	LONGITUD (m.)	SUPERFICIE (m.2)	SUPERFICIE OCUPADA (m.2)	PORCENTAJE DE OCUPACIÓN
Tramo 1	Quitapellejos-Palomares	QP	Natural	1028,19	70612,28	2400	3,40 %
Tramo 2	Playazo de Villaricos	PV	Natural	677,56	20448,40	1599	7,82 %
Tramo 3	Luis Siret	LS	Urbana	129,70	3832,58	233	6,08 %
Tramo 4	Cala Verde	CV	Urbana	156,96	3275,31	145	4,43 %
Tramo 5	Cala de la Dolores	CD	Natural	399,09	15467,80	95	0,61 %
Tramo 6	La Invencible/ Canina	LI	Natural	230,75	3692,88	23	0,62 %
Tramo 7	El Calón	C	Urbana	370,99	10180,27	258	2,53 %
Tramo 8	Cala Panizo	CP	Natural	256,11	4752,34	78	1,64 %
Tramo 9	Pozo del Esparto	PE	Urbana	1072,76	25068,39	1370	5,47 %

Tabla 1. Ámbito de Aplicación del Plan



5. Plazo de aplicación del plan

Este plan se presenta con carácter plurianual hasta un máximo de **4 años**.

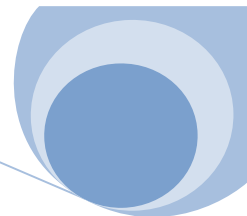
A continuación, se presenta tabla en la que se concreta la temporada de playa y el inicio y fin.

TEMPORADA		AÑO	INICIO	FIN
ALTA	T1	2024	1 DE JUNIO	15 DE SEPTIEMBRE
		2025	1 DE JUNIO	15 DE SEPTIEMBRE
		2026	1 DE JUNIO	15 DE SEPTIEMBRE
		2027	1 DE JUNIO	15 DE SEPTIEMBRE

Tabla 2. Plazo de Aplicación del Plan

Para cada una de las Temporadas enumeradas, se describen los servicios básicos que el Ayuntamiento ofrece para los usuarios de la playa:, tales como:

- Servicio de salvamento y socorrismo.
- Servicio de Protección Civil, Policía Local, etc.
- Módulos de aseos, vestuarios, duchas, lavapiés, pasarelas de acceso, etc.
- Plataformas de sombra o zonas de descanso para personas de movilidad reducida.
- El Plan de Limpieza municipal de las playas contempladas, conforme a los periodos de explotación solicitados, quedará reflejado en el epígrafe específico del presente Plan para esta materia (Anexo VIII).



6. Ordenación de las playas

La ordenación de las playas y sus distintos tramos, se resume en forma de **tabla en el Anexo I** del presente documento.

Las instalaciones que no computan a efectos de superficie de ocupación y de frentes de ocupación, o requieren aclaración de información que no puede ser aportada en la tabla de ordenación por playas.

- **Mobiliario de playa**

Las ocupaciones a realizar con contenedores de basura, por su superficie, cantidad y ubicación (según planos), resultan difíciles de incorporar a las tablas de ordenación por tramos de playas por lo que no se contemplan en las mismas y se relacionan a continuación:

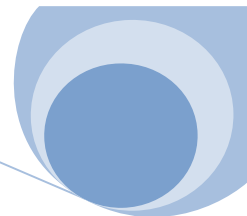
- Tramo 1: 6 Uds.
- Tramo 2: 4 Uds.
- Tramo 3: 2 Uds.
- Tramo 4: 4 Uds.
- Tramo 5: 2 Uds.
- Tramo 6: 1 Ud.
- Tramo 7: 2 Uds.
- Tramo 8: 2 Uds.
- Tramo 9: 11 Uds.

Total: 34 contenedores.

- **Instalaciones con título habilitante.**

Las instalaciones con título habilitante, o en proceso de obtenerlo, han sido incorporadas a las tablas de ordenación por playas a efectos de superficie de ocupación, de frentes de ocupación y distancias.

En el caso de las instalaciones ubicadas en ZSP se incluyen para identificar los servicios a prestar en cada uno de los tramos de playas, no computando a efectos de superficies de ocupación, frentes de ocupación y distancia entre instalaciones.



A continuación, se especifican cuáles son y el objeto de las mismas.

CÓDIGO INSTALACIÓN	REF. EXPEDIENTE	TÍTULO DEL PROYECTO
RME20-1-QP		Chiringuito El Chumbo
RME20-2-QP		Chiringuito AKUA
RME20-1-PV		Chiringuito Las Brisas

Tabla 3. Instalaciones con Título Habilitante o en proceso de obtenerlo.

La ordenación de las playas se va a recoger en el Anexo I del presente documento.

Se adjunta una tabla por cada tramo de playa existente en el municipio, en la que se identifica cada una de las ocupaciones presentes en cada tramo de playa y se incorpora toda la información necesaria para la valoración del mismo.

A continuación se detallan las instalaciones que no computan a efectos de superficie de ocupación y de frentes de ocupación, o requieren aclaración de información que no puede ser aportada en la tabla de ordenación por playas.

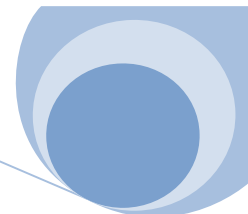
- **Actividades y eventos**

En el caso de las actividades y eventos, en el Anexo I. Tablas de Ordenación por Tramos de Playas, se recogen las zonas destinadas para la realización de los mismos, a efectos de información y de ordenación.

Se han dividido en cuatro tipologías, según sus especificaciones del anterior plan de playas.

- Zonas de Actividades Múltiples No Permanentes
- Zonas de Actividades Múltiples Permanentes
- Zonas de Eventos No Permanentes
- Zona de Eventos Permanentes.

Estas zonas de ocupación estarán dedicadas a actividades deportivas y a eventos de carácter educativo, dejando libre permanentemente una franja de seis metros, como mínimo, desde la línea de pleamar.



Las longitudes de los tramos libres de ocupación serán, como mínimo, equivalentes a las que se prevé en explotación, sin que estas últimas puedan superar los 100 metros, salvo que la configuración de la playa aconseje otra distribución.

Las Actividades y Eventos que se consideran permanentes, se indican en las tablas como tales, computando su superficie y frente a efectos de ocupación.

En las tablas que se presentan a continuación, se van a describir las Actividades y los Eventos que a la fecha de la entrega del presente Plan de Explotación de los Servicios de Temporada en Playas se encuentran definidos.

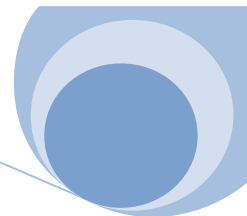
La información de las actividades y eventos que se concreten con posterioridad a la presentación del mismo, se incorporará como comunicación a la Delegación, en la que se indicarán los datos necesarios para poder ser valorado, debiendo contar con algún título habilitante, de acuerdo con la legislación, sin bastar la comunicación previa, siendo el plazo máximo para su notificación de resolución de un expediente de autorización de cuatro meses.

• ACTIVIDAD

ACTIVIDAD	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO
Fútbol playa	RME35-1-QP	Porterías desmontables	543	Junio, julio y agosto	Ninguno
Vóley playa	RME35-2-QP	Red desmontable	183	Junio, julio y agosto	Ninguno
Vóley playa	RME35-1-PV	Red desmontable	160	Junio, julio y agosto	Ninguno
Fútbol playa	RME35-2-PV	Porterías desmontables	447	Junio, julio y agosto	Ninguno
Gimnasia de mantenimiento	RME37-1-LS	No se contemplan	105	Julio y Agosto	Ninguno
Ping pong playa	RME35-1-C	Mesa desmontable	4	Junio, julio y agosto	Ninguno
Vóley playa	RME35-2-C	Red desmontable	204	Junio, julio y agosto	Ninguno
Fútbol playa	RME35-1-PE	Porterías desmontables	547	Junio, julio y agosto	Ninguno
Vóley playa.	RME35-2-PE	Red desmontable	297	Junio, julio y agosto	Ninguno
Gimnasia de mantenimiento	RME37-1-PE	No se contemplan	239	Junio, julio y agosto	Ninguno

Tabla 5. Actividades





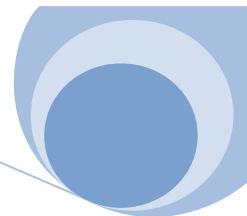
La necesaria ocupación de estos terrenos en el dpm-t para la instalación de elementos deportivos en estas playas está justificado por la **necesidad de impulsar la actividad deportiva y ocio entre los niños, jóvenes y no tan jóvenes que durante la época estival** hacen uso de nuestro litoral y que año tras año nos demandan la organización y el desarrollo de cursos de estas modalidades deportivas, garantizando en todo caso el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre sin más razones que las derivadas de razones de interés público.

Se adoptarán las medidas necesarias para evitar posibles conflictos entre usuarios en el espacio en el que se localiza la actividad, no interfiriendo en los usos comunes contemplados en el art. 31.1 de la vigente Ley de Costas, en particular, aplicando medidas precisas para evitar que el posible recorrido incontrolado de pelotas pueda ocasionar molestias e interferir en el libre tránsito del resto de usuarios de dpm-t, mediante el uso puntual de redes desmontables en el perímetro de las mismas.

La actividad de alquiler de kayaks, será desarrollada por una empresa particular y de forma lucrativa, lo que fomentará este tipo de deporte acuático, actualmente inexistente en nuestra costa, mejorando así la oferta deportiva propia del área de deportes municipal.

DETALLES DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR:

ACTIVIDAD	CÓDIGO INSTALACIÓN	PERIODICIDAD	HORARIO	INSTALACIONES
Fútbol playa	RME35-1-QP	Lunes y Miércoles	19 a 21 h	2 Porterías
Vóley playa	RME35-2-QP	Martes y Jueves	19 a 21 h	Red desmontable
Vóley playa	RME35-1-PV	Martes y Jueves	20 a 21 h	Red desmontable
Fútbol playa	RME35-2-PV	Lunes y Miércoles	19 a 20 h	2 Porterías
Gimnasia de mantenimiento	RME37-1-LS	Martes y Jueves	10 a 12 h	Ninguno
Ping pong playa	RME35-1-C	Todos los días	19 a 21 h	Mesa desmontable
Vóley playa	RME35-2-C	Lunes y Miércoles	19 a 21 h	Red desmontable
Fútbol playa	RME35-1-PE	Martes y Jueves	19 a 21 h	2 Porterías
Vóley playa.	RME35-2-PE	Lunes y Miércoles	20 a 21 h	Red desmontable
Gimnasia de mantenimiento	RME37-1-PE	Lunes, miércoles y viernes	10 a 12h	Ninguno



• EVENTOS

EVENTOS	CÓDIGO INSTALACIÓN	INFRAESTRUCTURAS ASOCIADAS	SUPERFICIE DE OCUPACIÓN	PERIODO DE CELEBRACION	DISPOSITIVO
Torneo Fútbol	RME35-1-QP	2 Porterías	543	1ª semana Agosto	Ninguno
Torneo Vóley	RME35-2-QP	Red desmontable	183	1ª quincena Sept.	Ninguno
Torneo Fútbol	RME35-1-PE	2 Porterías	547	1ª quincena Agosto	Ninguno
Torneo Vóley	RME35-2-PE	Red desmontable	297	2ª quincena Agosto	Ninguno

Tabla 6. Eventos

La necesaria ocupación de estos terrenos en el dpm-t para la celebración de los citados eventos deportivos en estas playas está justificado por la **necesidad de impulsar la actividad deportiva durante la época estival y por tanto de interés general**, garantizando en todo caso el uso público del mar, de su ribera y del resto del dominio público marítimo-terrestre sin más razones que las derivadas de razones de interés público debidamente justificado.

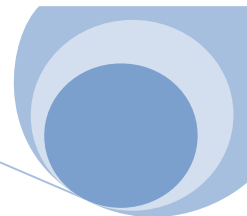
6.1. SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES:

A continuación, se especifican los sistemas de saneamiento de las siguientes instalaciones:

INSTALACIÓN	CÓDIGO	SISTEMA DE EVACUACIÓN DE AGUAS RESIDUALES	PLANO
Módulos Aseos	RME17-1-QP	Fosa estanca	27
Módulos Aseos	RME17-1-PV	Fosa estanca	27
Módulos Aseos	RME17-1-LS	Fosa estanca	27
Módulos Aseos	RME17-1-PE	Fosa estanca	27
Chiringuito	RME20-1-LS	Fosa estanca	27
Chiringuito	RME20-1-PE	Fosa estanca	27

Tabla 7. Sistema de Evacuación de Aguas Residuales

En todos los casos el sistema de evacuación de aguas residuales está resuelto con fosas estancas, **ya que no existe red de saneamiento por ser playas donde no existe urbanización**, como es el caso de Quitapellejos-Palomares, el Playazo de Villaricos o Playa de Luis Siret, **ni tampoco en el núcleo poblacional**, como ocurre en Pozo del Esparto, donde no existe red de saneamiento en la totalidad del núcleo urbano, quedando justificado en no cumplimiento del art. 69.7 del RGC.



En todos los casos, la utilización de depósitos estancos, cumplen los requisitos del documento DB-HS 5 “Evacuación de Aguas”, del CTE.

En el anexo III, se incluyen los certificados con las características técnicas de estos depósitos (incluyendo capacidad de los mismos) y se especifica la periodicidad de la retirada de las aguas residuales de cada uno de ellos.

7. Estudio Económico Financiero.

En el **Anexo IV**, se muestran los estudios económico-financieros de cada una de las instalaciones para las que no se prevé explotación directa por este Ayuntamiento (explotación por terceros).

8. Presupuesto.

En el **Anexo V** se muestra el Presupuesto de la totalidad de las instalaciones y servicios solicitados.

9. Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental.

Se considera que el Plan de Explotación de los Servicios de Temporada **no causa** afección sobre los Espacios Naturales Protegidos dado que:

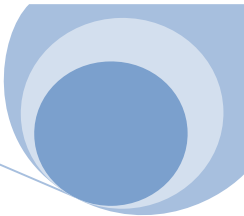
- Ninguna de las playas incluidas se enmarca en espacios de la Red Natura 2000 ni en otra figura de protección ambiental.

10. Compatibilidad del Plan con las Estrategias Marinas.

Se adjunta la Declaración Responsable debidamente cumplimentada y firmada en el **Anexo VII** de este Plan.

11. Plan de limpieza.

En el **Anexo VIII**, se adjunta el **Plan de Limpieza** que se realizará en cada uno de los tramos de playa incluidos en este Plan de Explotación.



Nº Reg. Entrada: 202499900361884. Fecha/Hora: 11/01/2024 14:43:58



SEBASTIAN RODRIGUEZ GONZALEZ			11/01/2024 14:43	PÁGINA 31/103
VERIFICACIÓN	PEGVE3VA2P6CHDPL88M3FQV2NQKR8Y	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/		
				